




KOMIX
Since 2004

VersiJack[®]
Paver & Beacer Support
Trụ nâng sàn tải trọng cao

9

Technical Specifications - Thông số kỹ thuật

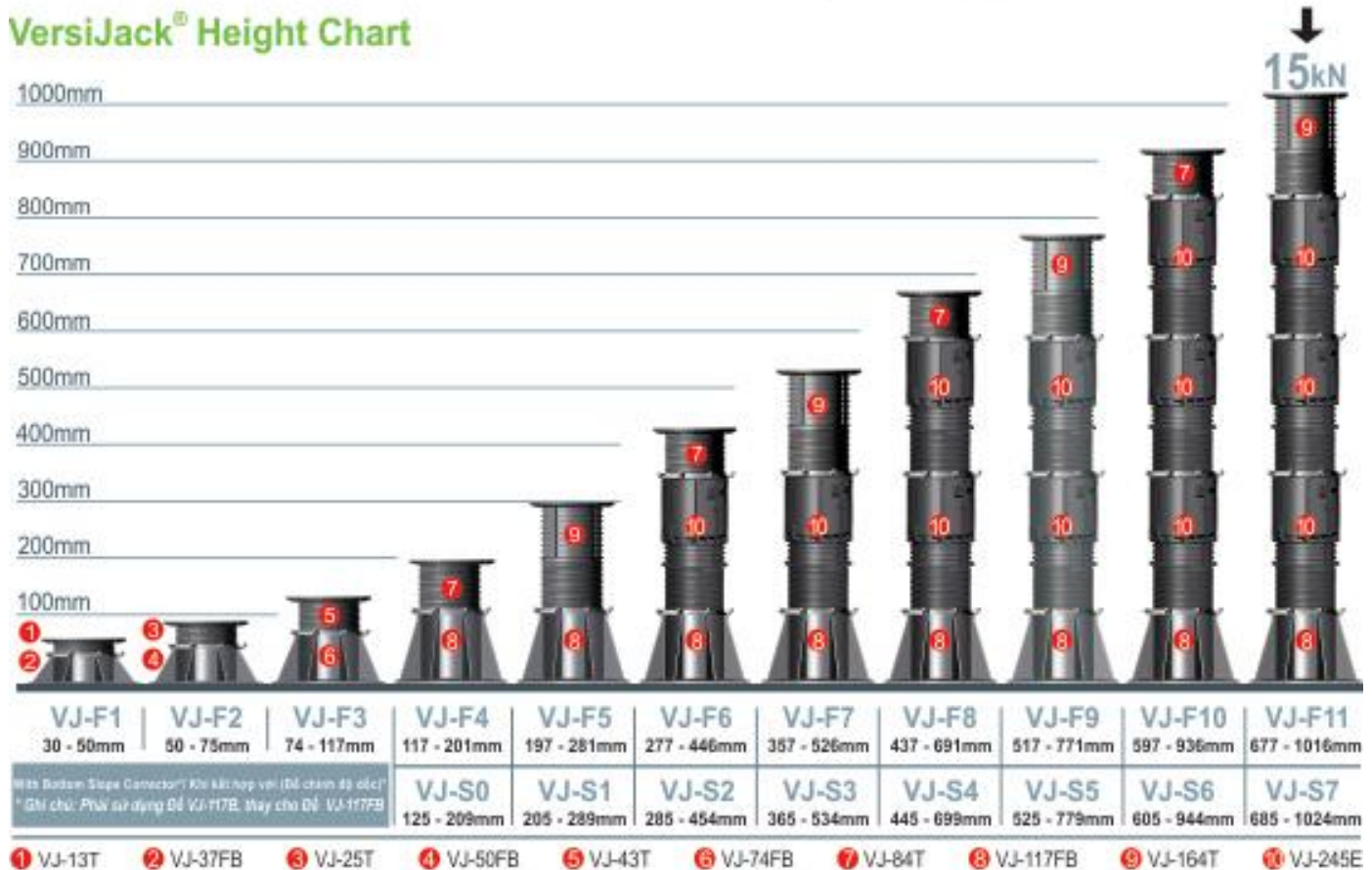
Material / Vật liệu	Recycled Polypropylene / Nhựa PP tái chế
Height Range / Cao độ	37mm to 1016mm
Ultimate Compressive Strength¹ / Độ nén thực tế	15kN
Design Compressive Strength¹ / Độ nén theo thiết kế	11kN
Slope correction / điều chỉnh độ dốc	0% to 5% @ 1% increment
Base Diameter / Đường kính phần chân đế	189mm (VJ-37FB, VJ-50FB, VJ-74FB) 202mm (VJ-117FB) 226mm (VJ-117B with bottom slope corrector)
Spacer Tab Height / Chiều cao nắp chia ron	15 / 25mm
Spacer Tab Thickness / Bề dày nắp chia ron	2 / 3 / 4 / 6 / 10mm (gap between pavers)
Bearer Holder / Nắp đỡ dãi	50mm to 85mm (bearer width)
Biological / Chemical Resistance	Unaffected by moulds and algae. Good resistance to alkali and bitumen.
Kháng vi sinh / nấm mốc	Không hư hại bởi vi sinh, nấm mốc. Không hư hại bởi nước muối, nhựa đường.

¹varies with different height - Chiều cao thay đổi tùy ý

Accessories - Phụ kiện



VersiJack® Height Chart



VersiJack® is a new generation pedestal engineered to provide a versatile and sustainable solution to support raised pavers and timber decking. It provides a cavity for services to be concealed, improves heat and sound insulation, facilitates rapid surface drainage whilst allowing waterproofing to remain accessible.

Trụ nâng sàn VersiJack® là sản phẩm công nghệ mới, đa năng trong việc nâng sàn gỗ hoặc bê tông tải trọng nặng cho nhiều cao độ khác nhau. Giúp cho bề mặt sàn nâng mới có khả năng cách âm, cách nhiệt, tiêu nước bề mặt & thoát nước ngầm tốt. Có khoảng trống dưới đáy sàn để che hệ thống ống hoặc cáp kỹ thuật và không làm hư hại lớp chống thấm bề mặt.

About VersiJack®

VersiJack® is a height and slope-adjustable pedestal engineered by Elmich used to support paver or decking to reduce material, construction and lifecycle costs.

It caters to a wide range of height requirements, from 37mm - 1016mm, using only three main components parts (Top, Extender and Base).

Accessories includes top and bottom slope-correctors and bearer holders that ensure bearers remain firmly in place.

VersiJack®

Trụ nâng sàn VersiJack® do Elmich sản xuất có công năng điều chỉnh được cao, thấp & độ dốc dễ dàng. Nhằm giảm chi phí lắp đặt thi công tại công trường.

Trụ nâng sàn VersiJack® có cao độ từ 37mm - 1016mm, bao gồm 3 phần chính: đầu trụ, thân trụ và đế trụ.

Các phụ kiện đính kèm bao gồm: Nắp điều chỉnh độ dốc đầu và đế trụ, nắp giữ đà ngang và nắp chia ron.



High Compressive Strength

VersiJack® has high ultimate compressive strength for various height combinations.

Chịu Tải Trọng Cao

Trụ nâng sàn VersiJack® chịu được tải trọng rất cao cho dù sàn nâng có nhiều cao độ khác nhau.

Supports Green Building Certification

VersiJack® is manufactured from recycled materials which meets RoHS requirements.

Có Chứng Nhận Chứng Chỉ Xanh

Trụ nâng sàn VersiJack® được sản xuất từ nhựa tái chế đạt yêu cầu của RoHS.

Advantages

- Easy to install and lightweight
- Progressive height increments
- Top and/or bottom slope correction
- Supports Green Building certification
- Made from recycled material
- Easily removed and reused

Ưu Điểm

- Dễ thi công, lắp đặt & siêu nhẹ
- Điều chỉnh độ cao theo ý muốn
- Điều chỉnh được độ dốc cả đầu trụ lẫn đế trụ
- Có chứng nhận Chứng Chỉ Xanh
- Sản xuất từ nhựa tái chế
- Vận chuyển dễ dàng & tái sử dụng



Wood Panels



Concrete / Stone Pavers



Timber Deck

Construction Benefits

VersiJack® provides a quick to install alternative to on-site fabricated concrete or metal piers.

It allows convenient progressive height adjustment or correction for fall. Desired height is secured with the integrated Locking Ring.

The large flat base and rounded edges does not penetrate and compromise waterproofing membranes. The design prevents water ponding and breeding of pests.

Unique VersiJack® Turning Tool connected to a power drill permits height adjustments with minimum effort.

Ưu Việt Trong Quá Trình Thi Công Tại Công Trường

Trụ nâng sàn VersiJack® lắp đặt rất nhanh trên bề mặt bê tông hoặc kim loại.

Điều chỉnh cao thấp dễ dàng, điều chỉnh độ dốc rất đơn giản. Cao độ tùy theo ý muốn, có khóa an toàn.

Có đế trụ tròn, to và phẳng, không làm hư hại lớp chống thấm. Có lỗ thoát nước dưới đế trụ.

Có dụng cụ Unique VersiJack® tăng đưa bằng máy dễ dàng, nhanh chóng và hiệu quả.

Top Slope Corrector

Top Slope Corrector provides for slope compensation up to 5%, keeping pavers level on a sloping surface.

Nắp chỉnh độ dốc

Có thể điều chỉnh độ dốc đến 5% phía trên đầu trụ, tạo được bề mặt sàn nâng bằng phẳng trên bề mặt sàn bê tông có độ dốc.



Bottom Slope Corrector

Bottom Slope Corrector by itself allows pedestal to remain firmly upright on incline of up to 5%.

Đế chỉnh độ dốc

Có thể điều chỉnh độ dốc đến 5% phần đế trụ, ôm sát bề mặt nghiêng sàn bê tông. Nhưng thân trụ vẫn thẳng đứng, ngay tim.

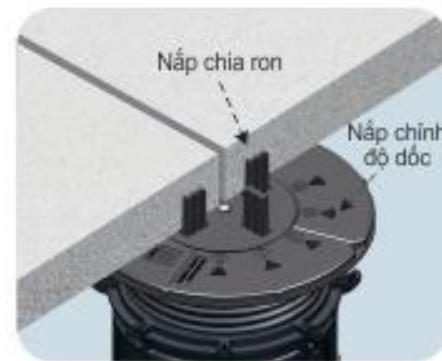


Spacer Tab

Spacer Tabs of various thicknesses from 2mm to 10mm cater for different gap sizes between pavers.

Nắp chia ron

Định vị được khe hở của ron của sàn nâng một cách đồng đều từ 2mm đến 10mm, tạo điều kiện tiêu nước bề mặt nhanh chóng và hiệu quả.



Bearer Holder

Bearer Holder accommodates bearer widths of 50mm to 85mm and keeps it firmly in place.

Nắp đỡ đà ngang

Đỡ và giữ chắc vị trí các đà gỗ / sắt nằm ngang rộng từ 50mm đến 85mm.



Locking Ring

Locking Rings ensure pedestals are secured at desired heights and are easily removed when not required.

Khóa vòng

Khóa các khớp nối sau khi điều chỉnh được độ cao như mong đợi, đảm bảo sàn nâng vững chắc và chắc chắn, không chuyển vị, lung lay.

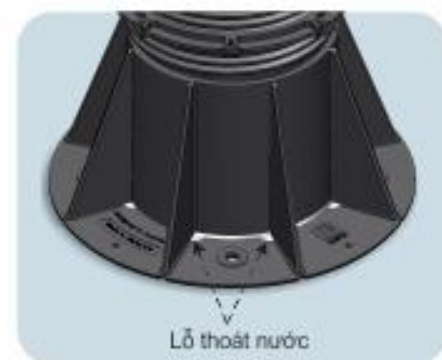


Non-Water Retention

Pedestal design prevents water ponding and breeding of pests even on an incline.

Lỗ thoát nước

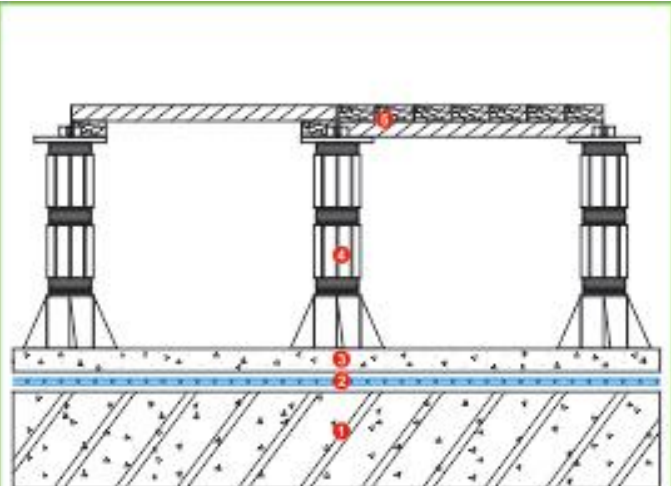
Lỗ thoát nước được thiết kế dưới đáy đế trụ, ngăn chặn hiện tượng đọng nước trên bề mặt sàn bê tông.





Wooden deck

1. RC roof slab
2. Waterproofing
3. Protection mortar
4. VersiJack
5. Wood deck

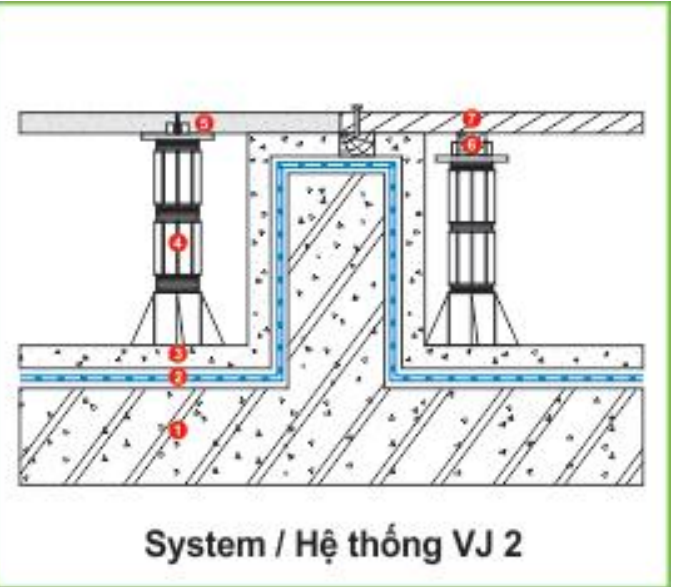


System / Hệ thống VJ 1

Sàn nâng gỗ

1. Sàn bê tông
2. Lớp chống thấm
3. Vữa bảo vệ
4. VersiJack
5. Sàn gỗ





System / Hệ thống VJ 2

Wooden deck & granite

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. RC roof slab | 5. Tile pave |
| 2. Waterproofing | 6. Wood |
| 3. Protection mortar | 7. Wooden deck |
| 4. VersiJack | |

Sàn nâng gỗ kết hợp đá granite

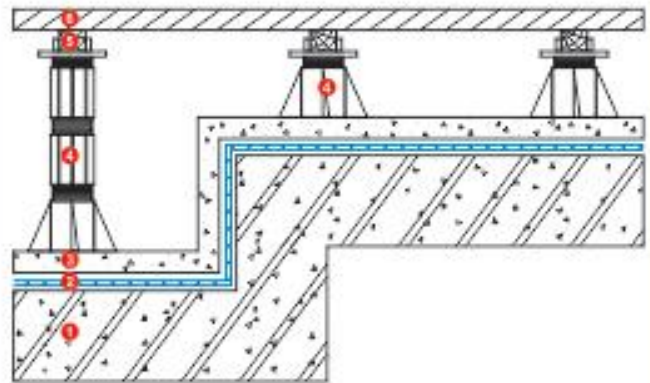
- | | |
|-------------------|---------------|
| 1. Sàn bê tông | 5. Lót gạch |
| 2. Lớp chống thấm | 6. Đặt cây đà |
| 3. Vữa bảo vệ | 7. Sàn gỗ |
| 4. VersiJack | |





Wooden deck

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. RC roof slab | 4. VersiJack |
| 2. Waterproofing | 5. Wood |
| 3. Protection mortar | 6. Wooden deck |

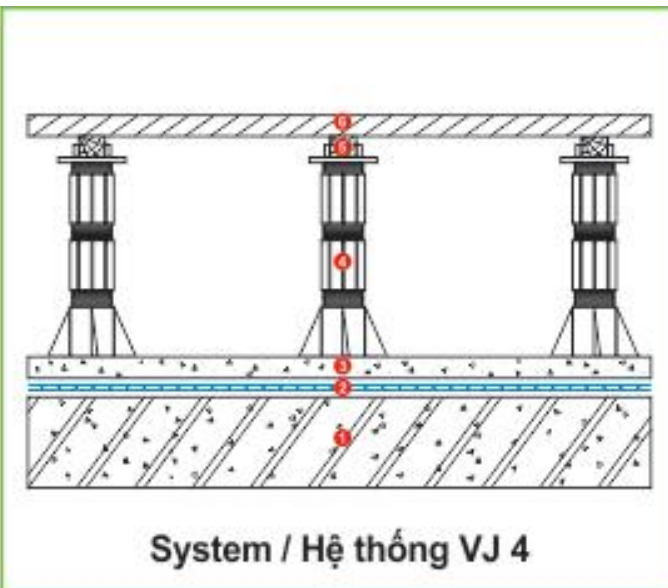


System / Hệ thống VJ 3

Sàn nâng gỗ

- | | |
|-------------------|---------------|
| 1. Sàn bê tông | 4. VersiJack |
| 2. Lớp chống thấm | 5. Đặt cây đà |
| 3. Vữa bảo vệ | 6. Sàn gỗ |





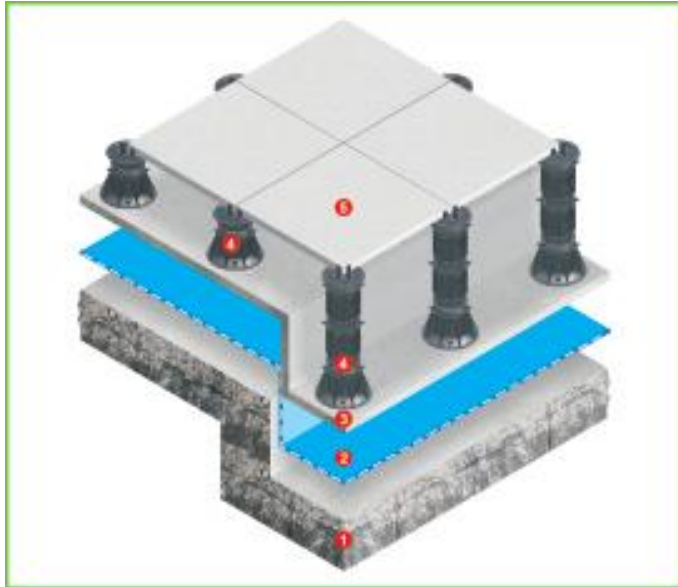
Wooden deck

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. RC roof slab | 4. VersiJack |
| 2. Waterproofing | 5. Wood |
| 3. Protection mortar | 6. Wooden deck |

Sàn nâng gỗ

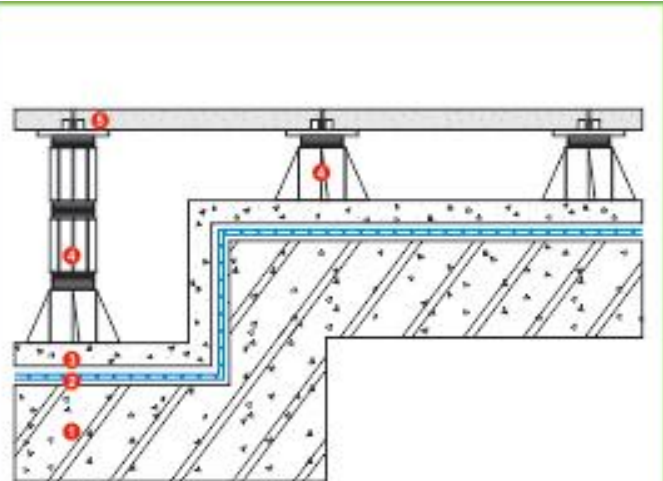
- | | |
|-------------------|--------------|
| 1. Sàn bê tông | 4. VersiJack |
| 2. Lớp chống thấm | 5. Cây đà gỗ |
| 3. Vữa bảo vệ | 6. Sàn gỗ |





Granite floor

1. RC roof slab
2. Waterproofing
3. Protection mortar
4. VersiJack
5. Tile pave



System / Hệ thống VJ 5

Sàn nâng đá granite

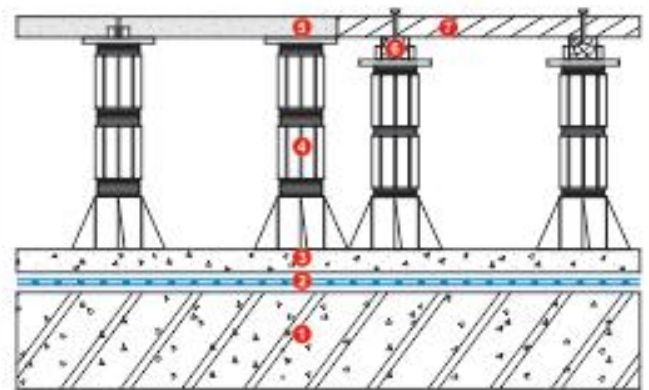
1. Sàn bê tông
2. Lớp chống thấm
3. Vữa bảo vệ
4. VersiJack
5. Lót gạch





Wooden deck & granite

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. RC roof slab | 5. Tile pave |
| 2. Waterproofing | 6. Wood |
| 3. Protection mortar | 7. Wooden deck |
| 4. VersiJack | |

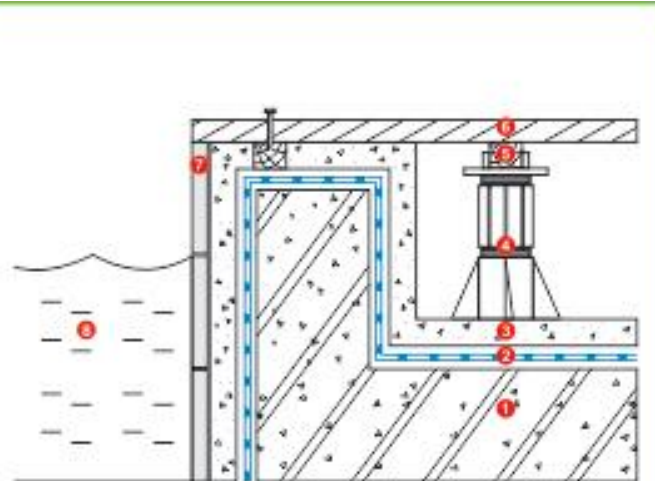


System / Hệ thống VJ 6

Sàn nâng gỗ kết hợp đá granite

- | | |
|-------------------|---------------|
| 1. Sàn bê tông | 5. Lót gạch |
| 2. Lớp chống thấm | 6. Đặt cây đà |
| 3. Vữa bảo vệ | 7. Sàn gỗ |
| 4. VersiJack | |





System / Hệ thống VJ 7

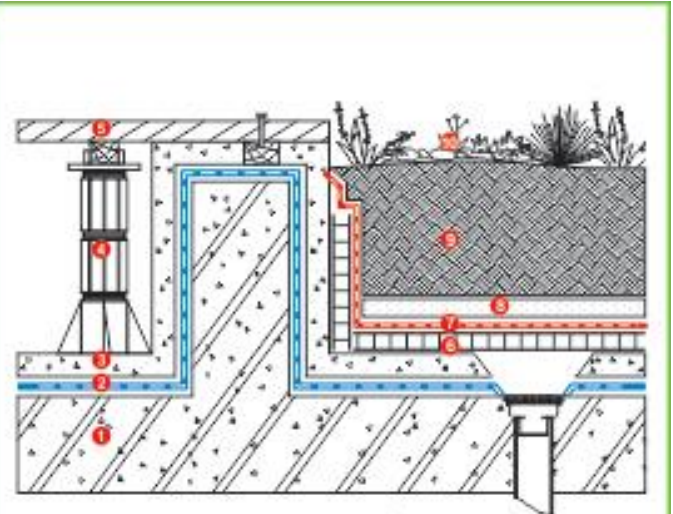
Wooden deck & Swimming pool

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. RC roof slab | 5. Wood |
| 2. Waterproofing | 6. Wooden deck |
| 3. Protection mortar | 7. Tile pave |
| 4. VersiJack | 8. Pool |

Sàn nâng gỗ quanh hồ bơi

- | | |
|-------------------|---------------|
| 1. Sàn bê tông | 5. Đặt cây đà |
| 2. Lớp chống thấm | 6. Sàn gỗ |
| 3. Vữa bảo vệ | 7. Lót gạch |
| 4. VersiJack | 8. Hồ bơi |





System / Hệ thống VJ 8

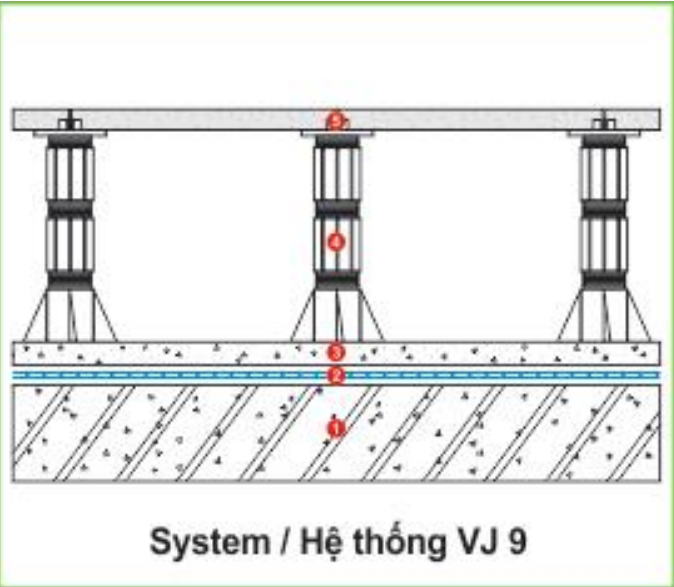
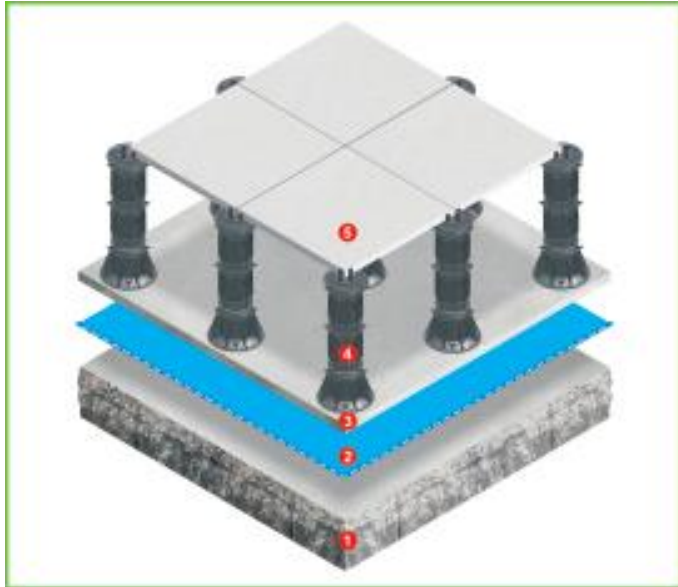
Wooden deck & VersiCell

- | | |
|----------------------|---------------|
| 1. RC roof slab | 6. VersiCell |
| 2. Waterproofing | 7. Geotextile |
| 3. Protection mortar | 8. Sand |
| 4. VersiJack | 9. Soil |
| 5. Wooden deck | 10. Garden |

Sàn nâng gỗ và sân vườn

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1. Sàn bê tông | 6. VersiCell |
| 2. Lớp chống thấm | 7. Vải địa |
| 3. Vữa bảo vệ | 8. Cát sông |
| 4. VersiJack | 9. Đất trồng cây |
| 5. Sàn gỗ | 10. Trồng cây |





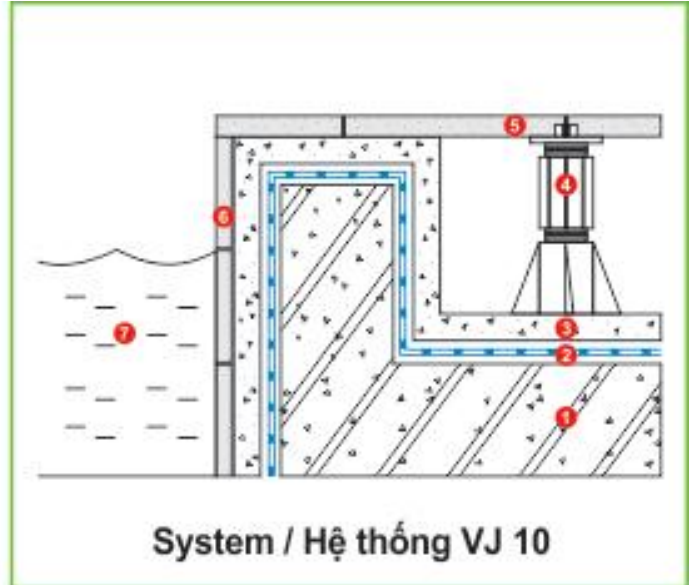
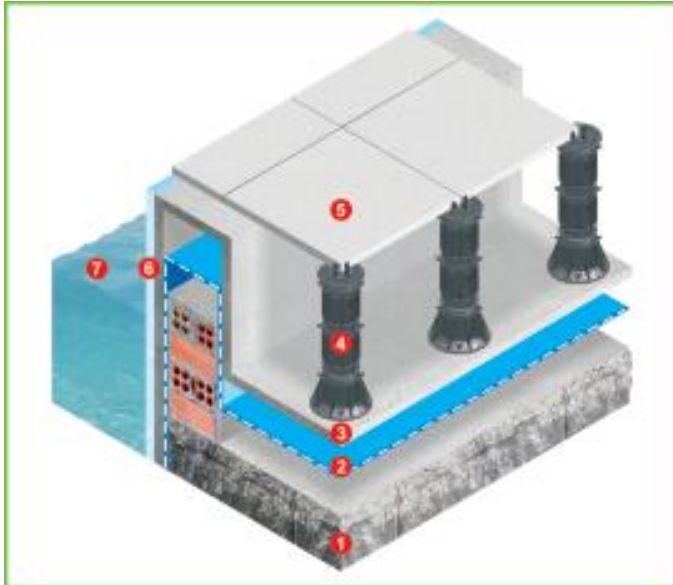
Granite floor

1. RC roof slab
2. Waterproofing
3. Protection mortar
4. VersiJack
5. Tile pave

Sàn nâng đá granite

1. Sàn bê tông
2. Lớp chống thấm
3. Vữa bảo vệ
4. VersiJack
5. Lót gạch





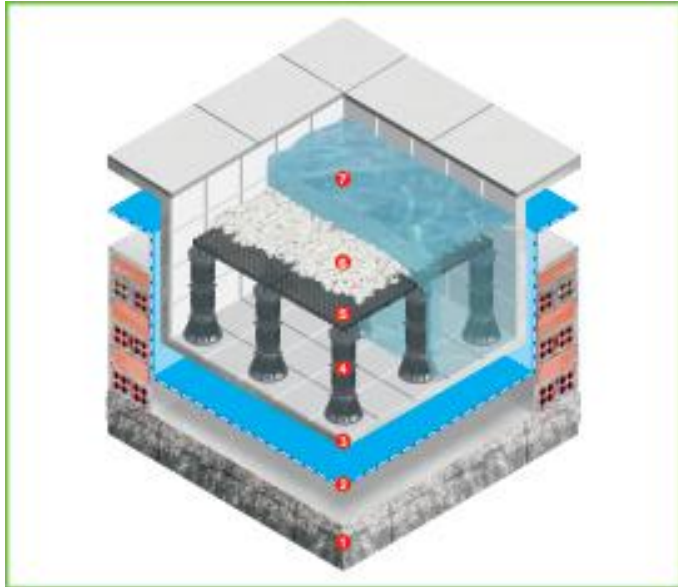
Granite floor & Swimming pool

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1. RC roof slab | 5. Tile pave |
| 2. Waterproofing | 6. Tile pave pool |
| 3. Protection mortar | 7. Pool |
| 4. VersiJack | |

Sàn nâng đá granite quanh hồ bơi

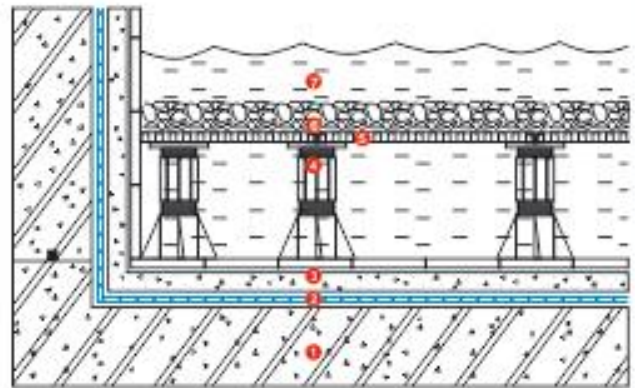
- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. Sàn bê tông | 5. Lót gạch |
| 2. Lớp chống thấm | 6. Lót gạch hồ bơi |
| 3. Vữa bảo vệ | 7. Hồ bơi |
| 4. VersiJack | |





Combine: Gravel, VersiCell & pool

- | | |
|----------------------|--------------|
| 1. RC roof slab | 5. VersiCell |
| 2. Waterproofing | 6. Gravel |
| 3. Protection mortar | 7. Water |
| 4. VersiJack | |

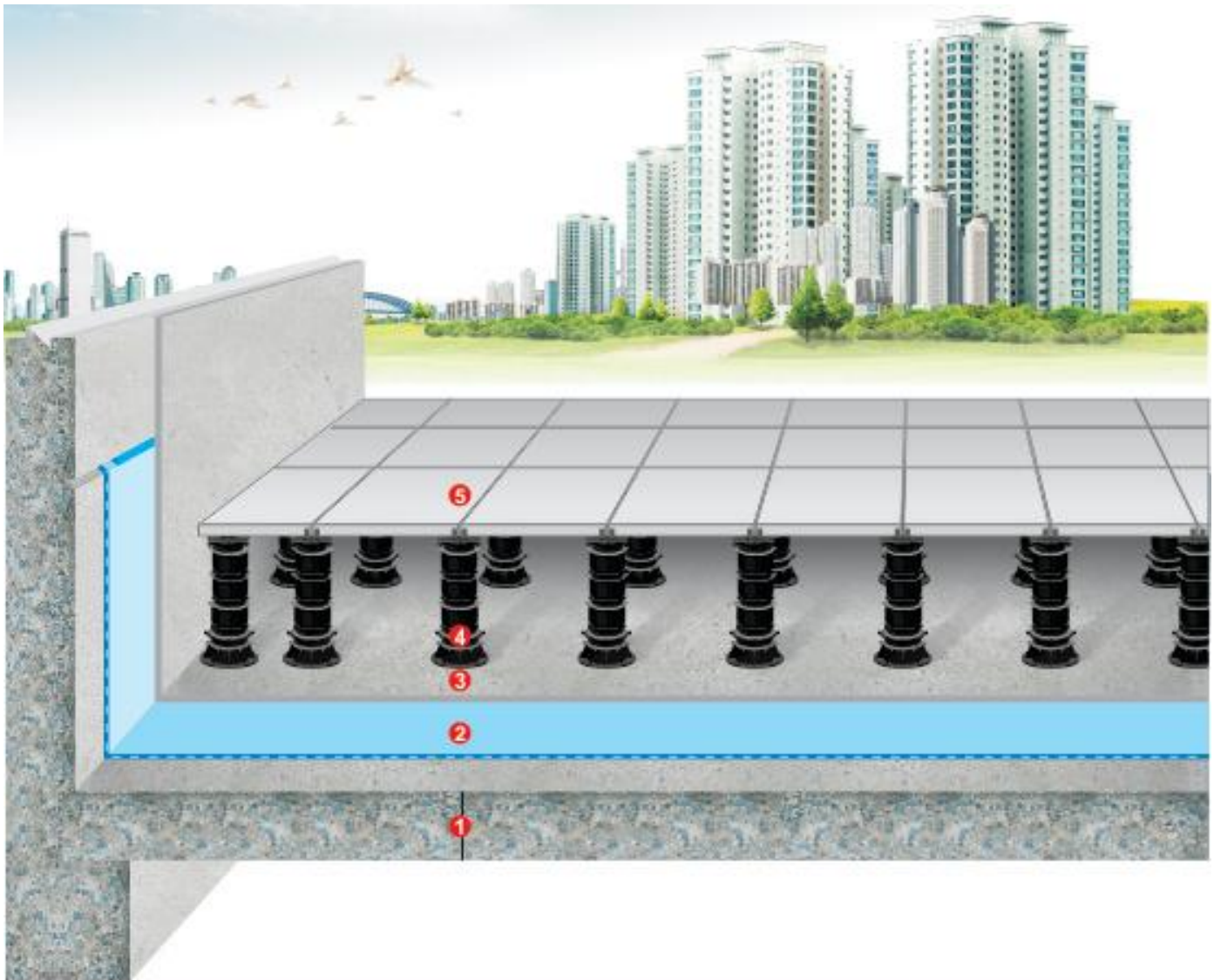


System / Hệ thống VJ 11

Kết hợp với VersiCell & hồ nước

- | | |
|-------------------|-------------|
| 1. Sàn bê tông | 5. Verscell |
| 2. Lớp chống thấm | 6. Sỏi |
| 3. Vữa bảo vệ | 7. Nước |
| 4. VersiJack | |





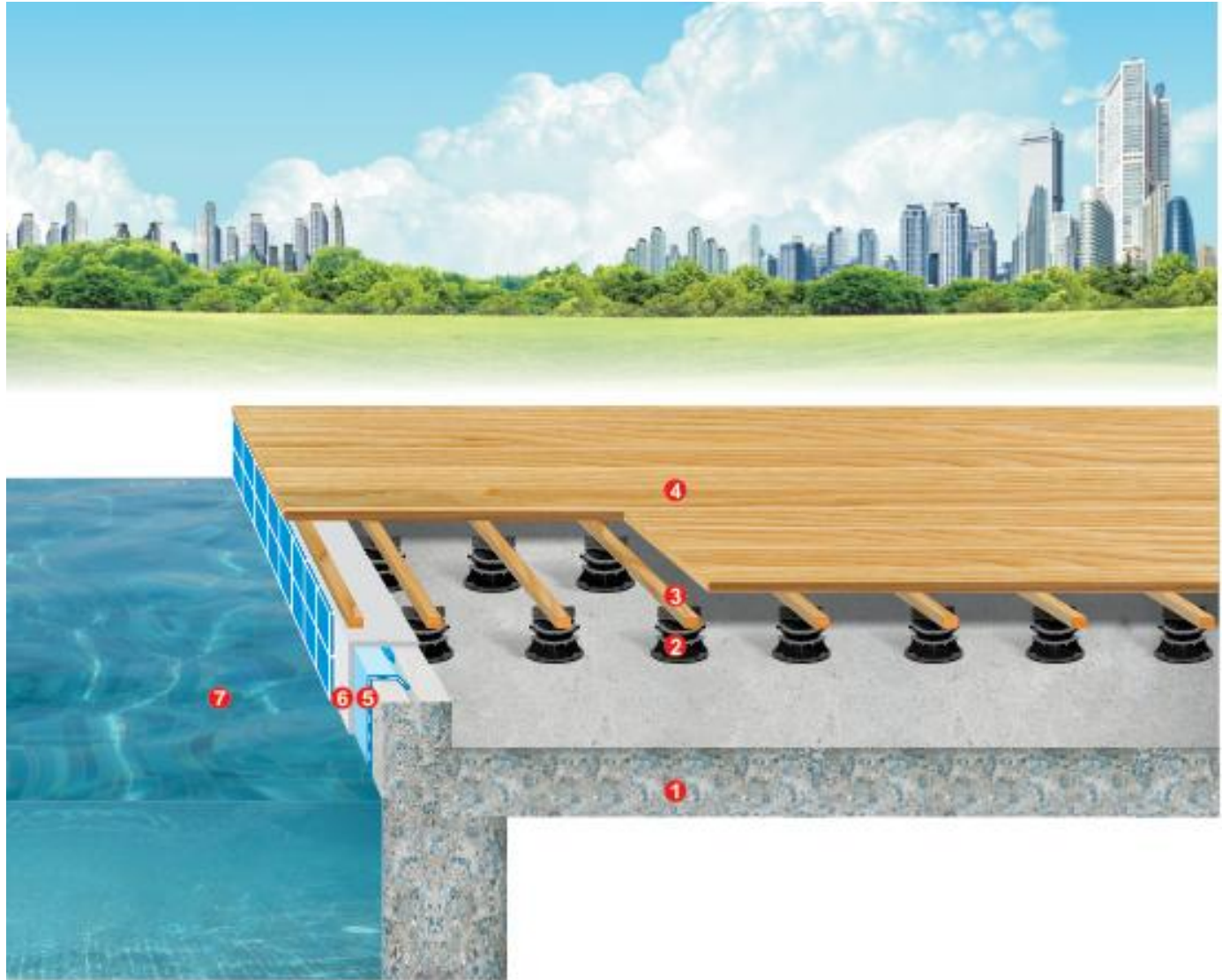
TRỤ NÂNG SÀN VERSIJACK, ĐÁ GRANITE TRÊN SÀN THƯỜNG

1. R.C slab (*)
2. Waterproofing (*)
3. Protection mortar (*)
4. VersiJack
5. Tile pave

1. Sàn bê tông (*)
2. Lớp chống thấm (*)
3. Vữa bảo vệ (*)
4. VersiJack
5. Lót gạch

(*) Note: May be no needs. Depending on design, condition, solution at construction site.

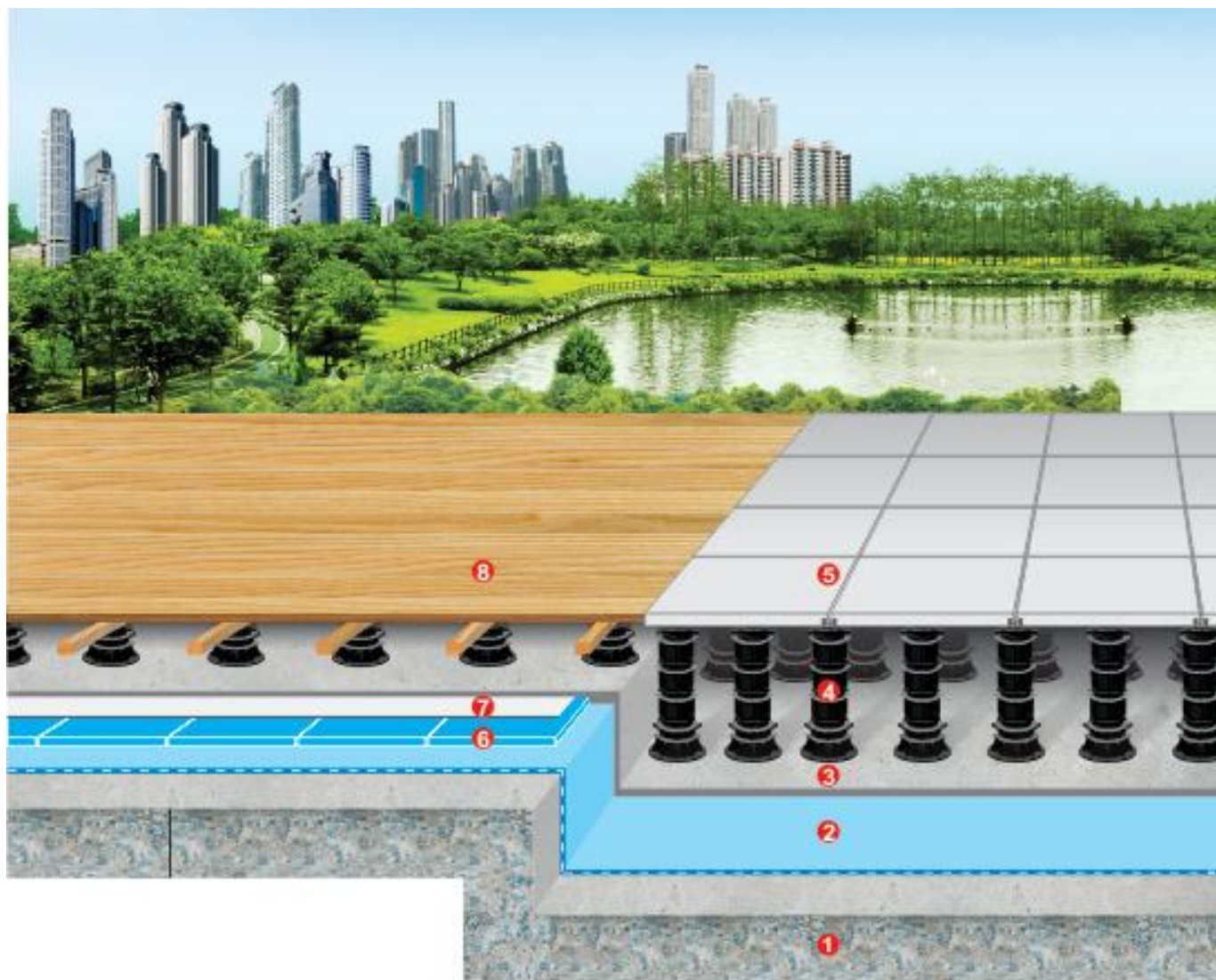
(*) Ghi chú: Có thể không cần. Tùy thuộc vào thiết kế, giải pháp và điều kiện thi công tại công trường



TRỤ NÂNG SÀN VERSIJACK & SÀN GỖ QUANH HỒ BƠI

1. R.C slab
2. VersiJack
3. Wood
4. Wooden deck
5. Waterproofing
6. Protection mortar
7. Water

1. Sàn bê tông
2. VersiJack
3. Thanh gỗ
4. Sàn gỗ
5. Lớp chống thấm
6. Vữa bảo vệ
7. Nước



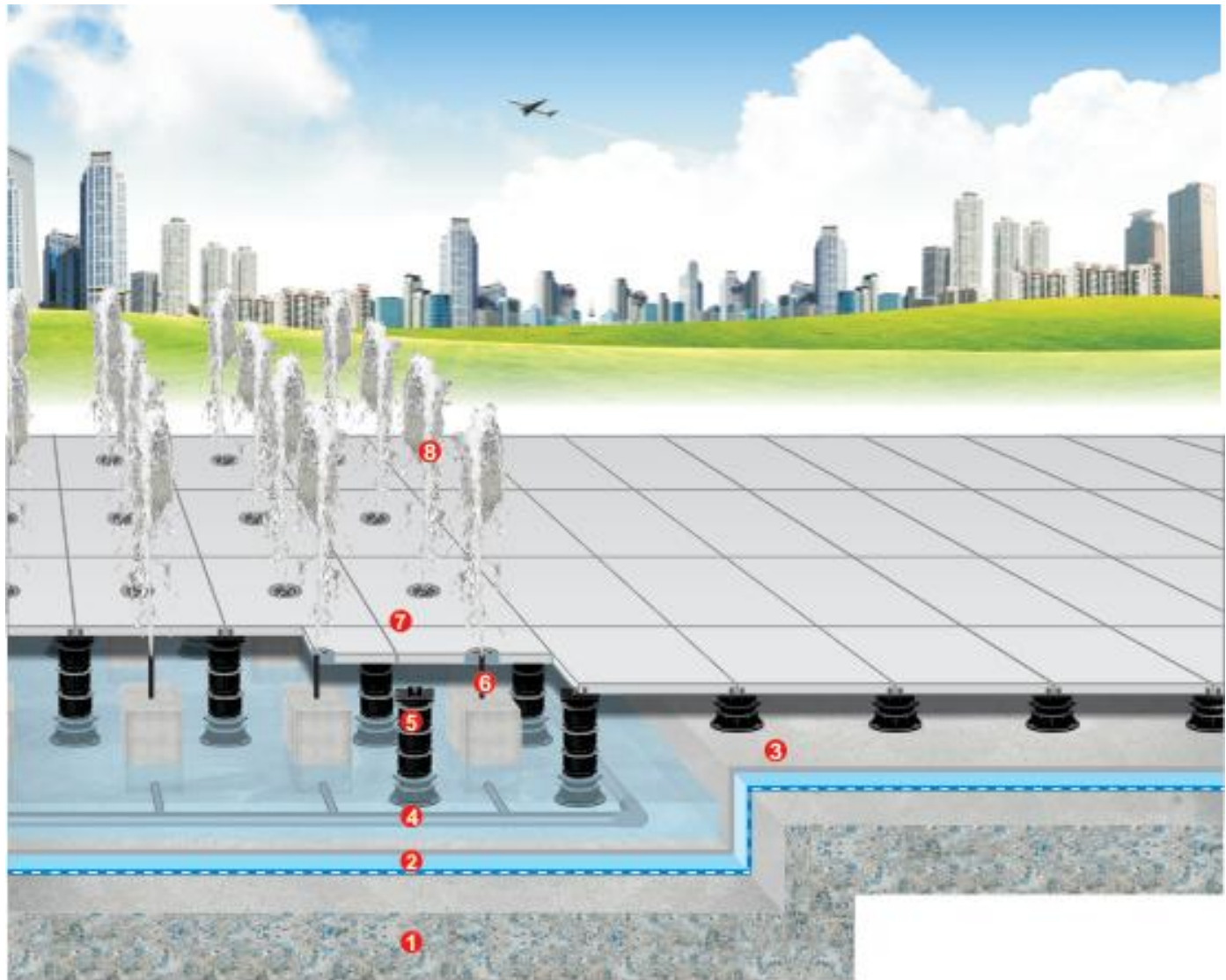
TRỤ NÂNG SÀN VERSIJACK, ĐÁ GRANITE, KẾT HỢP VỚI SÀN GỖ, ĐÁY GIẶT CÁP

1. R.C slab (*)
2. Waterproofing (*)
3. Protection mortar (*)
4. VersiJack
5. Tile pave
6. Winluck (*)
7. Geotextile (*)
8. Wooden deck

1. Sàn bê tông (*)
2. Lớp chống thấm (*)
3. Lớp vữa bảo vệ (*)
4. VersiJack
5. Lót gạch
6. Tấm cách nhiệt (*)
7. Vải địa (*)
8. Sàn gỗ

(*) Note: May be no needs. Depending on design, condition, solution at construction site.

(*) Ghi chú: Có thể không cần. Tùy thuộc vào thiết kế, giải pháp và điều kiện thi công tại công trường.



TRỤ NÂNG SÀN VERSIJACK, ĐÁ GRANITE, KẾT HỢP ĐÀI PHUN NƯỚC

1. R.C slab (*)
2. Waterproofing (*)
3. Protection mortar (*)
4. Water pipe
5. VersiJack
6. Sprinkler
7. Tile pave
8. Water

1. Sàn bê tông (*)
2. Lớp chống thấm (*)
3. Lớp vữa bảo vệ (*)
4. Ống dẫn nước
5. VersiJack
6. Ống phun nước
7. Lót gạch
8. Nước

(*) Note: May be no needs. Depending on design, condition, solution at construction site.

(*) Ghi chú: Có thể không cần. Tùy thuộc vào thiết kế, giải pháp và điều kiện thi công tại công trường.



Step 1 **Cleanning the surface**
Bước 1 Chuẩn bị mặt bằng đã được vệ sinh sạch sẽ



Step 2 **Put VersiJack on the slab**
Bước 2 Đánh dấu vị trí và đặt trụ nâng sàn VersiJack có khoảng cách bằng nhau

Step 3



Step 3
Bước 3

Install Pavers on the top of VersiJack

Lót gạch lên trụ nâng sàn VersiJack

Step 4



Step 4
Bước 4

Finish

Hoàn thành

SO SÁNH TRỤ NÂNG SÀN BẰNG GẠCH VS TRỤ NÂNG SÀN VERSIJACK



TRỤ NÂNG SÀN BẰNG GẠCH
THI CÔNG PHỨC TẠP



TRỤ NÂNG SÀN VERSIJACK
DỄ THI CÔNG



ĐÁY SÀN BẰNG GẠCH KHÓ SỬA CHỮA
KHÔNG DI CHUYỂN ĐƯỢC



ĐÁY SÀN VERSIJACK DỄ SỬA CHỮA
DI CHUYỂN ĐƯỢC

SO SÁNH TRỤ NÂNG SÀN BẢNG GẠCH VS TRỤ NÂNG SÀN VERSIJACK



KẾT CẤU PHỨC TẠP, NẶNG
KHÔNG NÂNG LÊN VÀ HẠ XUỐNG ĐƯỢC



KẾT CẤU ĐƠN GIẢN, NHẸ
NÂNG LÊN VÀ HẠ XUỐNG ĐƯỢC



DƯ VÀ NGẬP NƯỚC

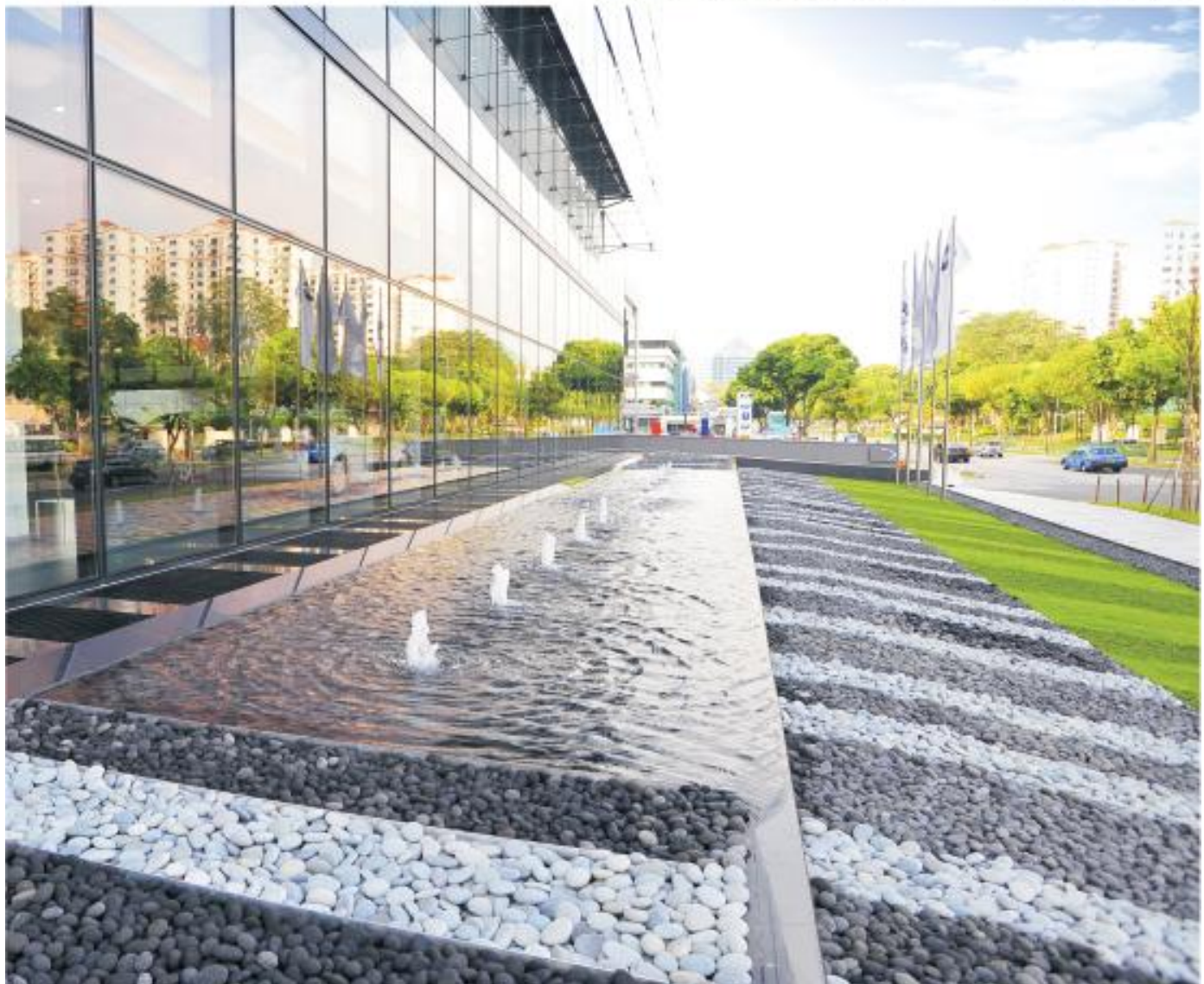


SẠCH VÀ KHÔNG NGẬP NƯỚC



Alexander Arch
Singapore

BMW showroom
Singapore





Hark Rock Hotel
Resorts World Sentosa,
Singapore





Merrill Lynch
HarbourFront
Singapore





Mosque @ KLCC
Malaysia

NTU School of Physical &
Mathematical Sciences,
Singapore





Vivocity
Singapore





Sentosa Boardwalk
Singapore





Ion Orchard
Singapore

One Newton Singapore





Orchard Central Mall
Ground Level
Singapore





**KK Women's
& Children's Hospital**
Singapore





**Private residence
@ Astrid Hill
Singapore**



KOMIX

GREEN ROOF & GREEN WALL

Website:

www.komixvietnam.vn

www.chongthamkomix.vn

www.thegioichongtham.vn

www.elmich.com.sg

Office: 87 Street D1, Him Lam New Urban Area, Tan Hung Ward, Dist. 7, HCMC

Showroom: 68 Nguyen Huu Tho Street, Tan Hung Ward, Dist. 7, HCMC

Tel: (84-8) 6271 0066 - Fax: (84-8) 6251 5718

Hotline: 0903 99 6661(Ms. Nhac Y) - 0903 989 906(Ms. Nga)

Mail: info@komixvietnam.vn